

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV
odbor stavební a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/48346/2011/TORE
Č.J.: 59135/2011/OStRM/TORE
VYŘIZUJE: Tomáš Repta
TEL.: 326 715 632
E-MAIL: repta@mb-net.cz
DATUM: 22.9.2011

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Žadatel: Městys Chotětov, IČ 00237914, Husovo náměstí 31, 294 28 Chotětov, kterého zastupuje Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČ 46356983, Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav, podal dne 20.7.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „Chotětov - odvedení vyčištěných vod do recipientu“, zatrubnění v trase stávající upravené vodoteče, na pozemku: parc.č. 165/2, 271/4, 285, 290, 273 v k.ú. Horky nad Jizerou, parc.č. 1056, 1079 v k.ú. Zdětín u Benátek nad Jizerou, parc.č. 864 v k.ú. Chotětov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, jako stavební úřad, kterého stanovil Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, sdělením spis.zn. SZ 023884/2011/KUSK REG/Bu č.j. 028826/2011/KUSK ze dne 11.2.2011, k provedení řízení a vydání rozhodnutí podle § 13 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení projednal podanou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), podle § 84 až § 91 stavebního zákona, a na základě tohoto projednání:

- I. Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

„Chotětov - odvedení vyčištěných vod do recipientu“, zatrubnění v trase stávající upravené vodoteče, na pozemku: parc.č. 165/2, 271/4 (ostatní plocha), 285 (vodní plocha), 290 (lesní pozemek), 273 (orná půda) v k.ú. Horky nad Jizerou, parc.č. 1056 (ostatní plocha), 1079 (ostatní plocha) v k.ú. Zdětín u Benátek nad Jizerou, parc.č. 864 (ostatní plocha) v k.ú. Chotětov.

Druh a účel umísťované stavby:

- technická infrastruktura, odvedení vyčištěných vod do recipientu.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby a popis stavby:

- Stavba obsahuje SO 01 zatrubnění v trase stávající upravené vodoteče. Stavba bude umístěna na pozemku: parc.č. 165/2, 271/4, 285, 290, 273 v k.ú. Horky nad Jizerou, parc.č. 1056, 1079 v k.ú. Zdětín u Benátek nad Jizerou, parc.č. 864 v k.ú. Chotětov. Nové tlakové potrubí odvádějící vyčištěné odpadní vody z ČOV Chotětov do Jizery bude napojeno v místě

stávajícího výtokového objektu na vyvložkovanou část gravitačního odpadu v km 2866,36. Zatrubnění bude provedeno v úseku od vyústění do Jizery v opěře mostu po stávající výústní objekt gravitačního úseku v trase bývalé železniční vlečky (1428 m) a podél stávající vodoteče (1438 m) tlakovým potrubím PEHD 100 D225/20,5 PN 16 SDR 11 v celkové délce 2866,36 m. Koryto místní vodoteče zůstane zachováno pro zachycení a odtok povrchových vod.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: nevymezuje se.

II. Stanovuje lhůtu platnosti územního rozhodnutí 3 roky ode dne nabytí právní moci.

III. Stanoví podmínky pro využití a ochranu území a pro další přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před prováděním zemních prací je nutno, dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, předem uvědomit Archeologický ústav AVČR, Letenská 4, Praha 1, nebo jím pověřenou organizaci, kterou je i Muzeum Mladoboleslavsko. Při zásahu do terénu je povinností investora stavby umožnit záchranný archeologický výzkum. V případě výskytu mincí, kamenných, kovových, kostěných nástrojů, keramiky, starého zdiva, tmavých či vypálených míst v podložní zemině je nutno tyto nálezy hlásit AÚ AVČR a Muzeu Mladá Boleslav.
3. Bude splněna podmínka vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav odbor životního prostředí č.j. ŽP - 336 - 29644/2011 ze dne 2.6.2011: K žádosti o vydání stavebního povolení bude předloženo závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, jako dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny, k zásahu do významného krajinného prvku lesa, údolní nivy Bezenského potoka a vodního toku Jizera a jeho údolní nivy.
4. Do dokumentace ke stavebnímu povolení zapracuje projektant zajištění vytyčení veškerých podzemních staveb, technické infrastruktury a zařízení, a při provádění stavby se bude stavebník řídit pokyny jednotlivých vlastníků podzemních staveb, technické infrastruktury a jiných zařízení, a to zejména:
 - a) vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s., č.j. 142092/10 ze dne 25.11.2010
 - b) vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1.12.2010 zn: 001030741012
 - c) vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 30.11.2010 zn. 5011/10/175
 - d) vyjádření Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s. ze dne 1.12.2010 zn: 5367/10/Ha
5. Stavba je vodním dílem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých předpisů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Stavební povolení vodního díla bude vydávat speciální stavební úřad staveb vodních děl, kterým je v tomto případě Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Městys Chotětov, Husovo náměstí 31, 294 28 Chotětov

Odůvodnění:

Žadatel: Městys Chotětov, IČ 00237914, Husovo náměstí 31, 294 28 Chotětov, kterého zastupuje Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČ 46356983, Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav (dále jen „žadatel“), podal dne 20.7.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: „Chotětov - odvedení vyčištěných vod do recipientu“, zatrubnění v trase stávající upravené vodoteče, na pozemku: parc.č. 165/2, 271/4, 285, 290, 273 v k.ú. Horky nad Jizerou, parc.č. 1056, 1079 v k.ú. Zdětín u Benátek nad Jizerou, parc.č. 864 v k.ú. Chotětov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.8.2011 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 22.9.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a vydanou územně plánovací dokumentací, kterou je územní plán obce Zdětín, územní plán obce Chotětov a územní plán obce Horky nad Jizerou.

Stavební úřad v průběhu územního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. V průběhu řízení bylo zjištěno, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, a nemohou být přímo dotčena práva nebo povinnosti účastníků územního řízení.

K umístění stavby vydaly závazná stanoviska, vyjádření, nebo jiná opatření tyto dotčené orgány:

- ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav - souhlasné stanovisko bez podmínek č.j. HSKL 4892-2/2011 - MB ze dne 25.5.2011
- Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí - vyjádření č.j. ŽP - 336 - 29644/2011 ze dne 2.6.2011 - podmínka: k žádosti o vydání stavebního povolení bude předloženo závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí, jako dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny
- Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí - závazné stanovisko č.j. ŽP - 221.1.3/29646/2011 ze dne 5.5.2011 - souhlas dle § 14 odst. 2 lesního zákona
- Magistrát města Mladá Boleslav odbor dopravy a silničního hospodářství - stanovisko č.j. ODSH 253-280/2011-24/52348 ze dne 30.8.2011 - souhlasí
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha - souhlas ze dne 16.12.2010 pod č.j. 17665/45458-ÚP/2010-7103/44

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Dokladová část obsahuje vyjádření vlastníků technické infrastruktury o existenci podzemních zařízení v prostoru navrženém pro umístění stavby (vedení telekomunikačních sítí, plynovodu, vodovodu, kanalizace, elektrorozvodů,) opatřených před zahájením územního řízení. V průběhu řízení nebyla ze strany vlastníků technické infrastruktury, kteří byli zahrnuti do okruhu účastníků řízení, uplatněna jiná stanoviska, a proto stavební úřad předložená vyjádření o existenci podzemních zařízení posoudil jako připomínky a vzhledem k tomu, že umístěním stavby nejsou dotčena stávající podzemní zařízení nad rámec stanovený zákonem, podmínky k zajištění ochrany podzemních zařízení budou zahrnuty do stavebního povolení.

Stavební úřad stanovil lhůtu platnosti územního rozhodnutí 3 roky ode dne nabytí právní moci. Důvodem je delší lhůta při získávání dotace na pořízení stavby.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejností nebyly uplatněny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Městys Chotětov, Obec Horky nad Jizerou, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Obec Zdětín, RWE GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a. s., Jiří Písecký

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání u Magistrátu města Mladá Boleslav ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 3 roky ode dne nabytí právní moci (§ 93 odst. 1 stavebního zákona). Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí (§ 93 odst. 4 stavebního zákona).

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena (§ 93 odst. 5 stavebního zákona).

Tomáš Repta

referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, Úřadu městyse Chotětov, Obecního úřadu Zdětín a Obecního úřadu Horky nad Jizerou, na jejichž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup uvedeným správním orgánem.

Datum vyvěšení: 23.9.2011



Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav – podatelna
Úřad městyse Chotětov
Obecní úřad Zdětín
Obecní úřad Horky nad Jizerou

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 30.8.2011.

Jednotlivě obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d
Obec Horky nad Jizerou, IDDS: xhua78t
Obec Zdětín, IDDS: xifb4gq

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, 293 49 Mladá Boleslav
ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
Vojenská ubytovací a stavební správa, IDDS: hjyaavk

Ostatní účastníci řízení obdrží veřejnou vyhláškou